

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

---

**Wspólny Słownik Zamówień:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

---

**BUDOWA:**

Uniwersytet Warszawski - Wydział Chemii  
Remont balkonów w budynku Chemii Fizycznej  
Pasteura 1  
02-093 Warszawa

**INWESTOR:**

UNIWERSYTET WARSZAWSKI - Wydział Chemii  
Pasteura 1  
02-093 Warszawa

Lp.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
1.1	<b>KNR 0401 0354-0600</b>	Wykucie włazów stalowych o powierzchni do 1 m2  Ilość: $3 * 4 = 12,000$ Razem = 12,000	12,000	szt.
1.2	<b>KNR 0401 0804-0700</b>	Zerwanie posadzki cementowej  Ilość: parter $(19,41 + 19,66 + 0,8 + 34,11 + 0,9) * 0,8 + 1,75 * 0,15 = 60,167$ 1 piętro $(2 * 34,11 + 0,9 + 4,07 + 19,66 + 2 * 0,8) * 0,8 + 2 * 1,75 * 0,15 = 76,085$ 2 - 3 piętro $2 * 76,085 = 152,170$ Razem = 288,422	288,422	m2
1.3	<b>KNR 0401 0804-0800</b>	Zerwanie cokolika cementowego wys.15 cm  Ilość: parter $19,41 + 0,8 + 19,66 + 34,11 + 0,9 + 0,8 - 1,752 * 0,15 = 75,417$ 1 piętro $2 * 34,11 + 0,8 + 0,9 + 4,07 + 19,66 - 2 * 1,75 + 2 * 2 * 0,15 = 90,750$ 2 - 3 piętro $2 * 90,75 = 181,500$ Razem = 347,667	347,667	m
1.4	<b>KNR 0401 0336-0100</b>	Wykucie bruzd poziomych w ścianach - zagłębienie na cokół z płytek wys.15 cm  Ilość: 347,667	347,667	m
1.5	<b>KNR 0401 0535-0800</b>	Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  Ilość: parter $(19,41 + 0,8 + 0,8 + (19,66 + 0,8) + (34,11 + 0,8) + 0,9) * 0,3 = 23,184$ 1 piętro $(2 * (34,11 + 0,8) + 0,8 + 0,9 + 4,07 + (19,66 + 2 * 0,8)) * 0,3 = 29,055$ 2 - 3 piętro $2 * 29,055 = 58,110$ Razem = 110,349	110,349	m2
1.6	<b>KNR 0401 0535-0600</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  Ilość: $4 * 17,5 = 70,000$ Razem = 70,000	70,000	m
1.7	<b>KNR 0401 0701-0800</b>	Odbicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej na stropach  Ilość: parter $(19,41 + 19,66 + 0,8 + 34,11 + 0,9) * 0,8 + 3 * 4 * 0,7 * 0,1 = 60,744$ 1 piętro $(2 * 34,11 + 0,9 + 4,07 + 19,66 + 2 * 0,8) * 0,8 + 3 * 4 * 0,7 * 0,1 = 76,400$ 2 - 3 piętro $2 * 76,4 = 152,800$ czoła balkonów $110,349 / 0,3 * 0,1 = 36,783$ Razem = 326,727	326,727	m2
1.8	<b>KNR 0401 0108-1100</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km  Ilość: $12 * 0,7 * 0,7 * 0,05 + 288,422 * 0,03 * 1,5 + 347,667 * 0,15 * 0,03 * 1,5 * 2 + 110,349 * 0,02 + 70,0 * 0,15 * 0,15 + 326,727 * 0,015 * 1,5 + 0,304 = 29,404$ Razem = 29,404	29,404	m3

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1.9	<b>KNR 0401 0108-1200</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na dalszą odległość  Ilość: 29,404	29,404	m3
2		NAPRAWA PŁYTY BALKONOWEJ		
2.10	<b>ZKNR C001 0801-0500</b>	Czyszczenie powierzchni betonowych stropowych metodą hydropiaskowania, R i S x 1,1, M x 1,3  Ilość: naroża balkonów w miejscach wymiany skorodowanego betonu ( 4 + 3 * 5 ) * 2 * 0,4 * 0,1 = 1,520 Razem = 1,520	1,520	m2
2.11	<b>ZKNR C001 0808-1200</b>	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton B 17,5 - B 30, powierzchnia sufitowa  Ilość: 1,520	1,520	m2
2.12	<b>KNR 1312 0402-0400</b>	Deskowanie elementów konstrukcyjnych - naroża balkonów  Ilość: naroża balkonów ( 4 + 3 * 5 ) * ( 0,5 * 0,5 + 2 * 0,5 * 0,1 ) = 6,650 Razem = 6,650	6,650	m2
2.13	<b>KNR 1312 0403-0300</b>	Stemplowanie belek podciągów stropów stropodachów itp przy zagęszczeniu stempli ponad 0,7 do 1,0 szt/m2 rzutu o wysokości do 4 m.  Ilość: naroża balkonów ( 4 + 3 * 5 ) * 1,0 = 19,000 Razem = 19,000	19,000	m2
2.14	<b>KNR 1312 0406-0100</b>	Uzupełnienie konstrukcji betonowej B-25 (beton workowany)  Ilość: naroża balkonów ( 4 + 3 * 5 ) * 0,4 * 0,4 * 0,1 = 0,304 Razem = 0,304	0,304	m3
2.15	<b>ZKNR C001 0801-0700</b>	Czyszczenie powierzchni betonowych, posadzki balkonu z powłoką bitumiczną metodą hydropiaskowania, R, M, S x 0,9  Ilość: 288,422 + 358,72 * 0,15 = 342,230 Razem = 342,230	342,230	m2
2.16	<b>ZKNR C001 0806-0400</b>	Czyszczenie drobnych elementów stalowych metodą hydropiaskowania  Ilość: kotwy balustrad w narożach balkonów 4 + 3 * 5 = 19,000 Razem = 19,000	19,000	szt.
2.17	<b>ZKNR C001 0806-0400</b>	Zabezpieczenie antykorozyjne drobnych elementów stalowych powłoką mineralną  Ilość: 19,000	19,000	szt.
2.18	<b>KNR 0401 0322-0100</b>	Wzmocnienie obsadzenia obluzowanych słupków balustrad  Ilość: parter 15 + 6 = 21,000 1 p - 3 p 3 * 25 = 75,000 naroża - 19 = - 19,000	77,000	szt.

Lp.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		Razem = 77,000		
2.19	<b>ZKNR C001 0809-0100</b>	Reprofilacja podłoża. Ręczne uzupełnienie ubytków , konstrukcja betonowa, beton do B25, powierzchnia pozioma wraz z wykonaniem warstwy kontaktowej - wyrównanie  Ilość: $342,23 * 0,05 = 17,112$ Razem = 17,112	17,112	dm3
2.20	<b>KNR 0040 0102-0100</b>	Wykonanie faset na styku płyty i ściany  Ilość: 358,730	358,730	m
2.21	<b>KNR 0202 0506-0301</b>	Elementy krawędzi balkonów i loggii, z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 mm.  Ilość: 110,349	110,349	m2
2.22	<b>ZKNR C001 0808-1000</b>	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton B 17,5 - B 30, powierzchnia pozioma  Ilość: 342,230	342,230	m2
2.23	<b>KNR 0040 0106-0100</b>	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek z dwuskładnikowego, elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego  Ilość: 342,230	342,230	m2
2.24	<b>KNR 0029 0638-0100</b>	Wklejenie taśmy uszczelniającej z kauczuku syntetycznego (NBR) szer.200 mm na powierzchni poziomej z zastosowaniem dwuskładnikowego, elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego  Ilość: wzdłuż obróbki blacharskiej $110,349 / 0,3 = 367,830$ Razem = 367,830	367,830	m
2.25	<b>KNR 0029 0639-0100</b>	Wklejenie taśmy uszczelniającej z kauczuku syntetycznego (NBR) szer.200 mm na powierzchni poziomej z zastosowaniem dwuskładnikowego, elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego  Ilość: cokół $358,73 = 358,730$ słupki $( 21 + 3 * 25 ) * 0,3 = 28,800$ Razem = 387,530	387,530	m
2.26	<b>KNRu 0202 2805-0601</b>	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES RS o wymiarach 40x40 z zastosowaniem dwuskładnikowego, elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego  Ilość: 288,422	288,422	m2
2.27	<b>KNRu 0202 2809-0101</b>	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES RS o wys. 15 cm z zastosowaniem dwuskładnikowego, elastycznego, mineralnego szlamu uszczelniającego  Ilość: 347,667	347,667	m
2.28	<b>KNRu 0202 0001-0100</b>	Wypełnienie szczelin masą uszczelniającą wysokoelastyczną  Ilość: nad cokolikiem $347,667 = 347,667$ Razem = 347,667	347,667	m
2.29	<b>KNR 0019 1022-0100</b>	Kraty otwierane montowane w posadzkach ze stali nierdzewnej 75x70 cm  Ilość: 12,000	12,000	szt.
2.30	<b>KNR 0023 2611-0100</b>	Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  Ilość: płyta balkonowa od spodu $326,727 = 326,727$	326,727	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		Razem = 326,727		
2.31	<b>KNR 0023 2611-0300</b>	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie, dwukrotne  Ilość: 326,727	326,727	m2
2.32	<b>KNR 0023 2612-0700</b>	Przyklejenie warstwy siatki  Ilość: 326,727	326,727	m2
2.33	<b>KNR 0023 2612-0800</b>	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  Ilość: $110,349 / 0,3 + (4 + 3 * 5) * 0,1 + 12 * 4 * 0,7 = 403,330$ Razem = 403,330	403,330	m
2.34	<b>KNR 0023 0933-0100</b>	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej  Ilość: 326,727	326,727	m2
2.35	<b>KNR 0023 0933-0400</b>	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego  Ilość: 326,727	326,727	m2
2.36	<b>KNR 0403 0602-0500</b>	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z betonu - DEMONTAŻ I PÓNOWNY MONTAŻ  Ilość: 3,000	3,000	szt.
3		MALOWANIE BALUSTRAD		
3.37	<b>KNR 0401 1212-0201</b>	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową powierzchni pełnych  Ilość: wypełnienie balustrad z blachy trapezowej $(387,53 - 2,0 - 26,88 - 1,5) * 0,85 * 1,5 * 2 = 910,733$ Razem = 910,733	910,733	m2
3.38	<b>KNR 0401 1212-0501</b>	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową balustrad z prętów prostych  Ilość: 3 piętro $1,5 * 1,1 = 1,650$ Razem = 1,650	1,650	m2
3.39	<b>KNR 0401 1212-2801</b>	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową pochwyty, słupków, wsporników, stopni stalowych  Ilość: pochwyty $367,83 - 1,5 = 366,330$ słupki $(21 + 3 * 25) * 1,05 = 100,800$ wsporniki ściennie $(8 + 3 * 4 - 2) * 0,1 = 1,800$ wsporniki przy słupkach $(21 + 3 * 25) * 4 * 0,07 = 26,880$ wsporniki pod przeszłami $(16 + 3 * 22) * 0,12 = 9,840$ ramki przeszł $2 * 367,83 - 2,0 - 26,88 + (23 + 3 * 26) * 2 * 0,85 = 878,480$ stopnie stalowe z prętów $3 * 21 * 0,8 = 50,400$ Razem = 1 434,530	1 434,530	m
4		RURY SPUSTOWE		
4.40	<b>KNRw 0215 0214-0100</b>	Rury deszczowe z PVC fi 160 mm o połączeniach wciskowych  Ilość: 70,000	70,000	m

Lp.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
4.41	<b>KNRw 0215 0211-0300</b>	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 110 mm  Ilość: 4,000	4,000	szt.
4.42	<b>KNRw 0215 0222-0300</b>	Czyszczak z PCV kanalizacyjny o połączeniu wciskowym o średnicy 160 mm  Ilość: 4,000	4,000	szt.
5		<b>RUSZTOWANIA, ZABEZPIECZENIA</b>		
5.43	<b>KNR 0202 0925 0100</b>	Ostony stolarki folią polietynową  Ilość: piwnica 18 * 1,95 * 1,90 = 66,690 2 * 0,9 * 0,9 = 1,620 2,0 * 2,3 = 4,600 parter 18 * 1,95 * 1,9 = 66,690 2 * 1,75 * 2,5 = 8,750 2,5 * 2,8 = 7,000 1 piętro 18 * 1,95 * 1,9 = 66,690 2 * 1,75 * 2,5 = 8,750 2,5 * 2,8 = 7,000 2 piętro 66,69 + 8,75 + 7,0 = 82,440 Razem = 320,230	320,230	m2
5.44	<b>KNR AT05 1651-0200</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość rusztowania do 15 m  Ilość: ( ( 19,41 - 0,8 ) * 2 + 0,9 + 4,07 ) * ( 11,7 + 1,9 ) = 573,784 ( ( 14,7 + 2 * 0,8 ) + ( 19,66 + 2 * 0,8 ) ) * ( 11,7 + 1,1 ) = 480,768 Razem = 1 054,552	1 054,552	m2
5.45	<b>Analiza własna</b>	Praca rusztowań  Ilość: 1,000	1,000	kpl